

# Regeln müssen sein...

Bitte lesen Sie unsere AGB durch und buchen erst, wenn Sie damit einverstanden sind.  
Wir sind bemüht, uns so kurz wie möglich zu fassen.

Liebe Feriengäste,

wir begrüßen Sie recht herzlich auf unserer Internetseite. Unser Bestreben ist es, Ihnen den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu machen. Wir wünschen Ihnen bei einer Buchung unserer Ferienwohnungen viele schöne Stunden für Erholung, Entspannung und Spaß.

Um uns hierbei zu unterstützen, Informieren Sie uns bitte über evtl. Unzulänglichkeiten oder wenn Sie etwas vermissen.

Sämtliche Dinge, die sich in den Ferienwohnungen befinden, sind eigens für Gäste angeschafft und stehen daher zur freien Verfügung. Bitte behandeln Sie unsere Einrichtung und das gesamte Inventar sorgsam und pfleglich.

Auch nach Ihnen kommen wieder Gäste, die sich in den Wohnungen wohlfühlen möchten.

Während Ihres Aufenthaltes belassen Sie die Möbel und Bettdecken bitte an Ihrem Platz und stellen oder legen das Inventar wieder an seinen Ort.

Vorhandene Decken bitte im Haus behalten. Für Balkon und Garten sind an den jeweiligen Orten extra welche.

Das Rauchen in den Wohnungen ist nicht gestattet, sondern nur im Außenbereich.

Übernachtungen nur für bezahlende Gäste.

Vorzeitige Abreise ohne Rückerstattung

Da wir selbst Hunde und Katzen besitzen, können wir in den Ferienwohnungen leider nur Hunde gestatten die absolut verträglich und katzenfreundlich sind!

Im Mietpreis enthalten (oder durch Aufpreis möglich) sind neben den Übernachtungskosten

- einmalig Bettwäsche (bei Ankunft bezogen),  
auf Wunsch Wechsel gegen Aufpreis 20.- € pro Doppelbett möglich
- wöchentlich Handtücher und Küchenwäsche
- Reinigungsmittel und -utensilien, Handseife, Spülmittel, Spülmaschinentabs,  
Müllbeutel usw.

- Staubsauger, Wischeimer, Wischer usw.
- Bügelbrett und -eisen
- Waschmaschine und Wäschetrockener, Nutzung gegen Gebühr pro Ladung 3.- €
- Bücher und Gemeinschaftsspiele
- Pergola und Gartennutzung inkl. Sonnenliegen und -schirm
- Grill inkl. Gartengeschirr
- je Wohnung kostenloser Stellplatz für PKW weitere öffentliche und kostenpflichtige Stellplätze vor dem Haus
- Fahrradunterstellung (auch verschlossen möglich)

### **Info für Dialysepatienten:**

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Caritas-Krankenhaus St. Lukas, Traubenweg 3, 93309 Kelheim, Tel. 09441/7020

### **Haustiere:**

Hundepauschale 5.- € pro Tag  
Bitte bei Buchung anfragen

### **An- und Abreise:**

- Anreise: ab 17.00 Uhr (Abweichende Zeiträume nach besonderer Vereinbarung möglich).

Vorraussichliche Ankunftszeit bitte unbedingt spätestens **3 Tage vor Anreise**

mitteilen.

- Abreise: bis 10.00 Uhr
  - x Besenrein
  - x Betten abgezogen
  - x Mülleimer leeren und gegebenenfalls reinigen
  - x Geschirr reinigen und in den Schränken verstauen
  - x Geschirrspüler leeren und geöffnet stehen lassen
  - x Kühlschrank leeren (nicht ausschalten) und feucht wischen
  - x Handtücher und Küchenwäsche auf den Boden

Sollten nach der Abreise noch starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## **Buchung:**

- Einmaliger Aufpreis für Endreinigung bei 2 bis 6 Nächten Wohnung 1 65.- €
- Einmaliger Aufpreis für Endreinigung bei 2 bis 6 Nächten Wohnung 2 35.- €
- Ab 7 Nächten ist die Endreinigung inkl.
- Onlinebuchung
- Buchung über unsere Internetseite Button/Kontakt, Buchungsanfrageformular ausfüllen und bitte per Mail an uns richten.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular durch den Gast.
2. Antwort mit genauer Preisangabe per Mail durch uns, Angabe der Höhe der Anzahlung.
3. Bei Buchungswunsch Begleichung der Anzahlung durch den Gast.
4. Nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Anzahlungsbestätigung (per Mail) durch uns.
5. Restzahlung bei Ankunft in bar oder frühzeitig per Überweisung.

Mit der Anzahlungsbestätigung akzeptieren Sie unsere Hausordnung/AGB und Stornierungsregelungen.

Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per E-Mail erfolgen.

## **Bezahlung:**

Bei Frühbuche wird eine Anzahlung von 20 % des Gesamtbetrages innerhalb einer Woche nach Buchungsbestätigung fällig, die Restanzahlung von 70%, 60 Tage vor Anreise.

Für Buchungen im Zeitrahmen unserer Stornierungskonditionen von 60 Tagen vor Anreise, ist eine Anzahlung von 90 % innerhalb einer Woche fällig.

Kurzfristige Buchungen überweisen bitte vorzugsweise den Gesamtbetrag, dieser sollte jedoch vor Ihrer Anreise oder noch während Ihres Aufenthaltes unserem Konto gutgeschrieben sein. Wenn dies nicht möglich ist, bezahlen Sie bitte vor Ort in bar.

Den Restbetrag begleichen Sie vor Ort in bar oder ebenfalls per Überweisung vor Ankunft. Im genannten Preis sind die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, Endreinigung sowie einmalig für Handtücher und Bettwäsche bereits enthalten.

### **Konditionen:**

Stornierungen, die bis zu 60 Tage vor Anreise erfolgen, werden mit 20 % des Gesamtbetrages berechnet. Spätere Stornierungen mit 90 % Ihres Gesamtbetrages. Es sei denn, die Ferienwohnung kann weiter vermietet werden.

Bei Verlust des Schlüssels haftet der Gast.

Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

### **Beschädigungen:**

- Entstandene Schäden bitte sofort melden.
- Der Gast bzw. seine Versicherung haftet für die Schäden in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### **Stornierungen:**

- Stornierungen, die bis zu 60 Tage vor Anreise erfolgen, sind kostenfrei. Spätere Stornierungen werden mit 90% des Gesamtbetrages berechnet. Außer die Ferienwohnung kann weitervermietet werden.
- Bei Verlust des Schlüssels haftet der Gast.

### **Außenanlagen:**

- Grill und Grillrost nach der Benützung gereinigt wieder ins Gartenhaus.
- Sonnenliegen und Stühle wieder an ihren Platz zurückbringen.
- Sonnenschirm zusammenklappen.
- Abfall und Essenreste in die Mülltonne.
- Kerzen löschen.
- Pergola sauber verlassen.

### **Bäder:**

- Duschartrennung und Fließen nach jedem Duschen abziehen, zur Vermeidung von Kalkablagerungen.

- Nach dem Baden oder Duschen Fenster und/oder Türen öffnen, zur Vermeidung von Schimmel.
- in Dusche/Badewanne, Toilette und Urinal keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. Ä. werfen oder schütten, da es zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

## **Hausrecht:**

Es kann unter bestimmten Umständen vorkommen, dass man die Wohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

## **Fenster:**

- Bei Verlassen der Wohnung bitte schließen.
- Einmal Stosslüften am Tag ca. 5 bis 10 Minuten.

## **Müll:**

- Bitte trennen und in die entsprechenden Mülltonnen werfen.
- Glasflaschen etc. bitte selbst in den städtischen Glascontainern entsorgen.
- Pfandflaschen dort wieder zurückgeben, wo man sie gekauft hat.